

# АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

## МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ЮНИ 2009

### Инвестиционна дейност

Адванс Терафонд АДСИЦ притежава земи за около 117.1 млн. лв.

Към края на Юни 2009 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 277 700 дка земеделска земя и 138 дка градска земя.

През месец Юни 2009г. дружеството закупи 10 000 дка земеделска земя, от които 3 400 дка са концентрирани само в едно землище и са на по-висока цена, поради което средната покупна цена само за този месец се вдига до 348 лв/дка.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
30.06.2009	277 700	348	243
31.05.2009	267 700	282	239
30.04.2009	264 275	-	238
31.03.2009	264 275	271	238
28.02.2009	263 865	-	238
31.01.2009	263 865	-	238
31.12.2008	263 865	321	238
30.11.2008	263 000	322	237
31.10.2008	259 900	350	235
30.09.2008	256 800	368	234
31.08.2008	250 000	367	234
31.07.2008	243 000	359	230
30.06.2008	237 200	354	225

### Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към края на Юни 2009г. Адванс Терафонд АДСИЦ има сключени договори за наем и аренда за 196 222 декара или 74% от всички земи, от тях новите договори през 2008г. са при средно арендно плащане около 20 лв/дка, а всички договори, заедно с тези сключени през предходни години, са при средно арендно плащане 17.23 лв/дка.

За 2007-2008 година има събрани приходи от наем и аренда в размер на 1 988 750 лева, което представлява 95% от очакваните арендни приходи. Кампанията по събиране на вземанията по арендните договори приключи и за просрочените плащания са предявени претенции за застрахователно обезщетение според застрахователната полица с БАЕЗ.

## ОСА НА АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

На 22.06.2009г. се проведе общо събрание на акционерите (ОСА) на Адванс Терафонд АДСИЦ. Поради липса на кворум се проведе ново ОСА на следващата предварително определена дата – 07.07.2009г. от 11.00ч. в офиса на Карол на ул. „Златовръх” 1, гр. София. Решенията на ОСА могат да бъдат намерени на сайта на дружеството-  
[http://www.karoll.net/files/documents/file\\_268\\_bg.pdf](http://www.karoll.net/files/documents/file_268_bg.pdf) .

### ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА ЮНИ 2009

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	0.99	01.06.2009
Цена в края на месеца	1.00	30.06.2009
Най-висока цена	1.03	05.06.2009
Най-ниска цена	0.975	23.06.2009
Средна цена за месеца	0.995	
Изменение в лева	0.01	
Изменение в %	1.01%	

Брой борсови сесии	22
Месечен оборот в лева	1 227 676
Среднодневен обем в лева	55 803
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	85 110 091

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)